**Проектная декларация**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ С ВНЕСЕННЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 марта 2018**

Общества с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Сити Инвест" по объекту:
«Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и стоянка автомобильного транспорта»

| Информация о застройщике | | |
|---|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br>**"Группа Компаний "Сити Инвест"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы<br>**"ГК "Сити Инвест"** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс<br>**432017** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации<br>**Ульяновская область** |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта<br>**Город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта<br>**Ульяновск** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>**Ленина** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)<br>**Дом 5** |
| | 1.2.9 | Тип помещений<br>**Помещение 4** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни: **понедельник – пятница** |
| | 1.3.2 | Рабочее время: **с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: **757-000** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты**: city_invest@list.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **gk-city.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия<br>**Ипполитов** |
| | 1.5.2 | Имя<br>**Александр** |
| | 1.5.3 | Отчество<br>**Николаевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности<br>**Генеральный директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика<br>**Строительная компания "Сити Инвест"** |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br>**7325147560** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер<br>**1167325066721** |
| | 2.1.3 | Год регистрации<br>**2016** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |

| | | |
|---|---|---|
| лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия<br>**Ипполитов** |
| | 3.3.2 | Имя<br>**Александр** |
| | 3.3.3 | Отчество<br>**Николаевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство<br>**Российской Федерации** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | 100 % голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата<br>**31.03.2018** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>**27 тыс. рублей** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>**86 тыс. рублей** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой |

| | | |
|---|---|---|
| | | бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>**33 431 тыс. рублей** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **не требуется** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является |

| | | |
|---|---|---|
| | | выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **не состоит** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **не поданы** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по |

| | | |
|---|---|---|
| | | ведению бухгалтерского учета застройщика **отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской |

| | | |
|---|---|---|
| | | Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация<br>**1 Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и стоянка автомобильного транспорта** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации<br>**Ульяновская область** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта<br>**Город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта<br>**Ульяновс**к |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте<br>**Ленинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы<br>**Улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы<br>**Красноармейская** |
| | 9.2.10 | **Дом**<br>16 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта  жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте – **11** |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – **11** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта – **6 794,73 кв.м.** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: **монолитные железобетонные безбалочные перекрытия** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности<br>**«С+» Нормальный** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |

| | | |
|---|---|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br>**"ИЗЫСКАТЕЛЬ"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br>**6318202049** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br>**"МонолитСервис"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- |

| | | |
|---|---|---|
| | | строительное проектирование<br>**7327064608** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы<br>**Положительное заключение экспертизы** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>**25.10.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>в<br>**№ 77-2-1-3-0544-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br>**Экспертиза и Консультирование"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7717780170** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br>**73-73-112-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br>**21.02.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство<br>**до 01.05.2019** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br>**Администрация г. Ульяновска** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности<br>**17.12.2016** |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка<br>**73:24:041613:107** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка |

| | | |
|---|---|---|
| | | **1 555,2 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br>**Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие дорог и гостевых парковок легковых автомобилей. Пешеходная часть запроектирована из плиточного покрытия, покрытие площадок для отдыха детей, взрослых , площадки для занятий спортом и хозяйственной площадки – из песчано-гравийной.**<br>**Подъезд и подход к проектируемому зданию организован с ул. Красноармейская – основного пешеходного и транспортного потока. На территории запроектирован проезд шириной 6 м. с возможностью подъезда к зданию пожарных автомобилей. Запроектирован один въезд-выезд.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br>**Стояночные места на парковках обозначены горизонтальной разметкой по ГОСТ Р 51256-99. Места для автотранспортных средств маломобильных групп населения выделены разметкой и обозначены специальными символами. Проектируемое здание также включает в себя подземную автостоянку на 25 м/м.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br>**Площадь детских игровых площадок для детей дошкольного и младщего школьного возраста составляет 84 кв.м., площадь площадок для тдыха взрослого населения – 14,4 кв.м., площадь хозяйственной площадки составляет 21,8 кв.м. Детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослых и занятий спортом предусмотрено в дворовой части территории.**<br>**Детская игровая площадка оборудована следующими малыми архитектурными формами: песочницей, каруселью, горка, скамьей качели на металлических стойках с жесткой подвеской. На площадках для отдыха взрослых размещены скамьи, урна. На хозяйственной площадке запроектированы стойки для сушки белья, стойка для ковров.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |

| | | |
|---|---|---|
| | | (расположение относительно объекта строительства)<br>**Сбор твердого мусора с территории осуществляется в мусорокамеру жилого дома с последующим вывозом спецавтотранспортом и утилизацией на специальных полигонах на принятой для г. Ульяновска схеме.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br>**Территория вокруг здания благоустраивается и озеленяется. Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br>**При проектировании учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию: предусмотрены участки с пандусами и с установкой пониженного бортового камня высотой до 0,015 м., входы в здание оборудованы пандусами. На придомовой территории запроектирована парковка на два машино-места, предназначенных для стоянки автомобилей маломобильных групп населения.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br>**Наружное освещение прилегающей территории предполагается выполнить светильниками типа ЖКУ15 с натриевой лампой мощностью 150 ВТ и типа OS-1S с натриевой лампой мощностью 70 ВТ, установленными на фасаде здания. Управление наружным освещением выполнено с помощью выключателя с фотодатчиком, который установлен на уровне третьего этажа и реагирует на уровень усвещенности.** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br>**Система электроснабжения** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на |

| | | |
|---|---|---|
| обеспечения | | подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"Ульяновская городская электросеть"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**7303003290** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**16.05.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**269** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**до 26.05.2018** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**6 489 236,01 рублей** |
| 14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br>**Подключение к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Ульяновское муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"Ульяновскводоканал"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**7303005240** |
| | 14.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|---|---|---|
| | | **28.09.2016** |
| | 14.2.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**2883-11** |
| | 14.2.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**до 12.12.2019** |
| | 14.2.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**1 508 784,82** |
| 14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.3.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br>**Определение возможной точки подключения к тепловым сетям** |
| | 14.3.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Ульяновское муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"Городской теплосервис"** |
| | 14.3.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**7303009485** |
| | 14.3.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**28.06.2016** |
| | 14.3.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**18** |
| | 14.3.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**до 06.07.2019** |
| | 14.3.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>– |
| 14.4. О планируемом подключении | 14.4.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br>**Подключение к тепловым сетям** |

| | | |
|---|---|---|
| (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.4.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Ульяновский филиал Публичного акционерного общества** |
| | 14.4.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"Т Плюс"** |
| | 14.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**6315376946** |
| | 14.4.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**06.07.2016** |
| | 14.4.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**51500-26-02530** |
| | 14.4.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**до 06.07.2019** |
| | 14.4.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>– |
| 14.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.5.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br>**Отвод поверхностных вод в сеть ливневой канализации** |
| | 14.5.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.5.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"Дорремстрой"** |
| | 14.5.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**7326045761** |
| | 14.5.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического |

| | | |
|---|---|---|
| | | обеспечения<br>**09.06.2016** |
| | 14.5.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**096** |
| | 14.5.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**до 08.06.2017** |
| | 14.5.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.6. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.6.1 | **Вид сети инженерно-технического обеспечения**<br>Диспетчеризация лифта |
| | 14.6.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.6.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br>**"Элитлифт"** |
| | 14.6.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**7325107214** |
| | 14.6.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>**07.09.2016** |
| | 14.6.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.6.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>– |
| | 14.6.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>– |
| 14.7. О планируемом подключении к сетям связи | 14.7.1 | Вид сети связи<br>**Телефонизация** |
| | 14.7.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, |

| | | |
|---|---|---|
| | | заключившей договор на подключение к сети связи<br>**Открытое акционерное общество** |
| | 14.7.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br>**"Телеком.ру"** |
| | 14.7.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br>**7327049769** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 81 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 3 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - 25 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м$^2$ | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м$^2$ | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 59,67 | 2 | 4 | 13,32 | С/у | 1,6 |
| | | | | | | 7 | 21,19 | Ванная комната | 2,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,84 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,41 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 112,29 | 3 | 8 | 27,97 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 27,07 |
| | | | | | | 13 | 17,09 | С/у | 1,21 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Ванная комната | 5,43 |
| | | | | | | 15 | 13,97 | Балкон | 0,97 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,46 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,82 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 37,39 | 1 | 19 | 15,28 | Лоджия | 1,21 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,57 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 37,46 | 1 | 27 | 15,34 | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,21 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 56,35 | 2 | 29 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,58 |
| | | | | | | 30 | 15,58 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,45 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 35,72 | 1 | 35 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,33 |
| | | | | | | | | Прихожия | 5,18 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 78,33 | 2 | 45 | 28,71 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10,03 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,25 |
| | | | | | | 46 | 23,46 | Ванная комната | 2,45 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,07 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 53,74 | 1 | 48 | 26,78 | Прихожая | 7,26 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,77 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 61,75 | 2 | 53 | 21,40 | Лоджия | 1,42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,75 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,86 |
| | | | | | | 54 | 14,98 | С/у | 1,59 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,75 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 59,67 | 2 | 4 | 13,32 | С/у | 1,6 |
| | | | | | | 7 | 21,19 | Ванная комната | 2,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,84 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,41 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 112,29 | 3 | 8 | 27,97 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 27,07 |
| | | | | | | 13 | 17,09 | С/у | 1,21 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 5,43 |
| | | | | | | 15 | 13,97 | Балкон | 0,97 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,46 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,82 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 37,39 | 1 | 19 | 15,28 | Лоджия | 1,21 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,57 |
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 37,46 | 1 | 27 | 15,34 | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,21 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 56,35 | 2 | 29 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,58 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 30 | 15,58 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,45 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 35,72 | 1 | 35 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5,18 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 16 | Жилое | 3 | 1 | 78,33 | 2 | 45 | 28,71 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10,03 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,25 |
| | | | | | | 46 | 23,46 | Ванная комната | 2,45 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,07 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 53,74 | 1 | 48 | 26,78 | Прихожая | 7,26 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,77 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 61,75 | 2 | 53 | 21,40 | Лоджия | 1,42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,75 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,86 |
| | | | | | | 54 | 14,98 | С/у | 1,59 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,75 |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 59,67 | 2 | 4 | 13,32 | С/у | 1,6 |
| | | | | | | 7 | 21,19 | Ванная комната | 2,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,84 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,41 |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 112,29 | 3 | 8 | 27,97 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 27,07 |
| | | | | | | 13 | 17,09 | С/у | 1,21 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Ванная комната | 5,43 |
| | | | | | | 15 | 13,97 | Балкон | 0,97 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,46 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,82 |
| 21 | Жилое | 4 | 1 | 37,39 | 1 | 19 | 15,28 | Лоджия | 1,21 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,57 |
| 22 | Жилое | 4 | 1 | 37,46 | 1 | 27 | 15,34 | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,21 |
| 23 | Жилое | 4 | 1 | 56,35 | 2 | 29 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,58 |
| | | | | | | 30 | 15,58 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,45 |
| 24 | Жилое | 4 | 1 | 35,72 | 1 | 35 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5,18 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 25 | Жилое | 4 | 1 | 68,21 | 2 | 47 | 16,29 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10,03 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,59 |
| | | | | | | 45 | 22,49 | Ванная комната | 2,45 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,07 |
| | | | | | | | | Терасса | 2,93 |
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 47,86 | 1 | 48 | 17,97 | Прихожая | 7,26 |
| | | | | | | | | Терасса | 2,93 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,77 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Кухня | 15,77 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 61,75 | 2 | 53 | 21,40 | Лоджия | 1,42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,75 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,86 |
| | | | | | | 54 | 14,98 | С/у | 1,59 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,75 |
| 28 | Жилое | 5 | 1 | 59,67 | 2 | 4 | 13,32 | С/у | 1,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,77 |
| | | | | | | 7 | 21,19 | Кухня | 12,84 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,41 |
| 29 | Жилое | 5 | 1 | 112,29 | 3 | 8 | 27,97 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 27,07 |
| | | | | | | 13 | 17,09 | С/у | 1,21 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 5,43 |
| | | | | | | 15 | 13,97 | Балкон | 0,97 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,46 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,82 |
| 30 | Жилое | 5 | 1 | 37,39 | 1 | 19 | 15,28 | Лоджия | 1,21 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,57 |
| 31 | Жилое | 5 | 1 | 37,46 | 1 | 27 | 15,34 | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,21 |
| 32 | Жилое | 5 | 1 | 56,35 | 2 | 29 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,33 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Прихожая | 7,58 |
| | | | | | | 30 | 15,58 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,45 |
| 33 | Жилое | 5 | 1 | 35,72 | 1 | 35 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5,18 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 34 | Жилое | 5 | 1 | 65,28 | 2 | 46 | 16,29 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10,03 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,59 |
| | | | | | | 45 | 22,49 | Ванная комната | 2,45 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,07 |
| 35 | Жилое | 5 | 1 | 44,93 | 1 | 48 | 17,97 | Прихожая | 7,26 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,77 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 36 | Жилое | 5 | 1 | 61,75 | 2 | 53 | 21,40 | Лоджия | 1,42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,75 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,86 |
| | | | | | | 54 | 14,98 | С/у | 1,59 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,75 |
| 37 | Жилое | 6 | 1 | 59,67 | 2 | 4 | 13,32 | С/у | 1,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,77 |
| | | | | | | 7 | 21,19 | Кухня | 12,84 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,41 |
| 38 | Жилое | 6 | 1 | 112,29 | 3 | 8 | 27,97 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 27,07 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 13 | 17,09 | С/у | 1,21 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 5,43 |
| | | | | | | 15 | 13,97 | Балкон | 0,97 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,46 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,82 |
| 39 | Жилое | 6 | 1 | 37,39 | 1 | 19 | 15,28 | Лоджия | 1,21 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,57 |
| 40 | Жилое | 6 | 1 | 37,46 | 1 | 27 | 15,34 | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,21 |
| 41 | Жилое | 6 | 1 | 56,35 | 2 | 29 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,58 |
| | | | | | | 30 | 15,58 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,45 |
| 42 | Жилое | 6 | 1 | 35,72 | 1 | 35 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5,18 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 43 | Жилое | 6 | 1 | 65,28 | 2 | 46 | 16,29 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10,03 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,59 |
| | | | | | | 45 | 22,49 | Ванная комната | 2,45 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,07 |
| 44 | Жилое | 6 | 1 | 44,93 | 1 | 48 | 17,97 | Прихожая | 7,26 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,77 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 45 | Жилое | 6 | 1 | 61,75 | 2 | 53 | 21,40 | Лоджия | 1,42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,75 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,86 |
| | | | | | | 54 | 14,98 | С/у | 1,59 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,75 |
| 46 | Жилое | 7 | 1 | 59,67 | 2 | 4 | 13,32 | С/у | 1,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,77 |
| | | | | | | 7 | 21,19 | Кухня | 12,84 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,41 |
| 47 | Жилое | 7 | 1 | 112,29 | 3 | 8 | 27,97 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 27,07 |
| | | | | | | 13 | 17,09 | С/у | 1,21 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 5,43 |
| | | | | | | 15 | 13,97 | Балкон | 0,97 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,46 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,82 |
| 48 | Жилое | 7 | 1 | 37,39 | 1 | 19 | 15,28 | Лоджия | 1,21 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,57 |
| 49 | Жилое | 7 | 1 | 37,46 | 1 | 27 | 15,34 | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,21 |
| 50 | Жилое | 7 | 1 | 56,35 | 2 | 29 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,58 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 30 | 15,58 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,45 |
| 51 | Жилое | 7 | 1 | 35,72 | 1 | 35 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5,18 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 52 | Жилое | 7 | 1 | 65,28 | 2 | 46 | 16,29 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10,03 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,59 |
| | | | | | | 45 | 22,49 | Ванная комната | 2,45 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,07 |
| 53 | Жилое | 7 | 1 | 44,93 | 1 | 48 | 17,97 | Прихожая | 7,26 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,77 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 54 | Жилое | 7 | 1 | 61,75 | 2 | 53 | 21,40 | Лоджия | 1,42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,75 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,86 |
| | | | | | | 54 | 14,98 | С/у | 1,59 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,75 |
| 55 | Жилое | 8 | 1 | 59,67 | 2 | 4 | 13,32 | С/у | 1,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,77 |
| | | | | | | 7 | 21,19 | Кухня | 12,84 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,41 |
| 56 | Жилое | 8 | 1 | 112,29 | 3 | 8 | 27,97 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 27,07 |
| | | | | | | 13 | 17,09 | С/у | 1,21 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Ванная комната | 5,43 |
| | | | | | | 15 | 13,97 | Балкон | 0,97 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,46 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,82 |
| 57 | Жилое | 8 | 1 | 37,39 | 1 | 19 | 15,28 | Лоджия | 1,21 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,57 |
| 58 | Жилое | 8 | 1 | 37,46 | 1 | 27 | 15,34 | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,21 |
| 59 | Жилое | 8 | 1 | 56,35 | 2 | 29 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,58 |
| | | | | | | 30 | 15,58 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,45 |
| 60 | Жилое | 8 | 1 | 35,72 | 1 | 35 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5,18 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 61 | Жилое | 8 | 1 | 65,28 | 2 | 46 | 16,29 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10,03 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,59 |
| | | | | | | 45 | 22,49 | Ванная комната | 2,45 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,07 |
| 62 | Жилое | 8 | 1 | 44,93 | 1 | 48 | 17,97 | Прихожая | 7,26 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,77 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63 | Жилое | 8 | 1 | 61,75 | 2 | 53 | 21,40 | Лоджия | 1,42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,75 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,86 |
| | | | | | | 54 | 14,98 | С/у | 1,59 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,75 |
| 64 | Жилое | 9 | 1 | 59,67 | 2 | 4 | 13,32 | С/у | 1,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,77 |
| | | | | | | 7 | 21,19 | Кухня | 12,84 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,41 |
| 65 | Жилое | 9 | 1 | 112,29 | 3 | 8 | 27,97 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 27,07 |
| | | | | | | 13 | 17,09 | С/у | 1,21 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 5,43 |
| | | | | | | 15 | 13,97 | Балкон | 0,97 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,46 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,82 |
| 66 | Жилое | 9 | 1 | 37,39 | 1 | 19 | 15,28 | Лоджия | 1,21 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,57 |
| 67 | Жилое | 9 | 1 | 37,46 | 1 | 27 | 15,34 | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,21 |
| 68 | Жилое | 9 | 1 | 56,35 | 2 | 29 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,58 |
| | | | | | | 30 | 15,58 | С/у | 1,36 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,45 |
| 69 | Жилое | 9 | 1 | 35,72 | 1 | 35 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5,18 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 70 | Жилое | 9 | 1 | 65,28 | 2 | 46 | 16,29 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10,03 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,59 |
| | | | | | | 45 | 22,49 | Ванная комната | 2,45 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,07 |
| 71 | Жилое | 9 | 1 | 44,93 | 1 | 48 | 17,97 | Прихожая | 7,26 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,77 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 72 | Жилое | 9 | 1 | 61,75 | 2 | 53 | 21,40 | Лоджия | 1,42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,75 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,86 |
| | | | | | | 54 | 14,98 | С/у | 1,59 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,75 |
| 73 | Жилое | 10 | 1 | 59,67 | 2 | 4 | 13,32 | С/у | 1,6 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,77 |
| | | | | | | 7 | 21,19 | Кухня | 12,84 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,41 |
| 74 | Жилое | 10 | 1 | 112,29 | 3 | 8 | 27,97 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 27,07 |
| | | | | | | 13 | 17,09 | С/у | 1,21 |
| | | | | | | | | Ванная | 5,43 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | комната | |
| | | | | | | 15 | 13,97 | Балкон | 0,97 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14,46 |
| | | | | | | | | Кладовая | 2,82 |
| 75 | Жилое | 10 | 1 | 37,39 | 1 | 19 | 15,28 | Лоджия | 1,21 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,57 |
| 76 | Жилое | 10 | 1 | 37,46 | 1 | 27 | 15,34 | С/у | 3,16 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,58 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,17 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,21 |
| 77 | Жилое | 10 | 1 | 56,35 | 2 | 29 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7,58 |
| | | | | | | 30 | 15,58 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,45 |
| 78 | Жилое | 10 | 1 | 35,72 | 1 | 35 | 16,99 | Лоджия | 1,06 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,33 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5,18 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 79 | Жилое | 10 | 1 | 65,28 | 2 | 46 | 16,29 | С/у | 1,36 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10,03 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,59 |
| | | | | | | 45 | 22,49 | Ванная комната | 2,45 |
| | | | | | | | | Кухня | 11,07 |
| 80 | Жилое | 10 | 1 | 44,93 | 1 | 48 | 17,97 | Прихожая | 7,26 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,77 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,77 |
| | | | | | | | | С/у | 3,16 |
| 81 | Жилое | 10 | 1 | 61,75 | 2 | 53 | 21,40 | Лоджия | 1,42 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Прихожая | 6,75 |
| | | | | | | | | Кухня | 12,86 |
| | | | | | | 54 | 14,98 | С/у | 1,59 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,75 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м$^2$ | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | Нежилое | 1 | - | 165,07 | Офисное помещение | 158,24 |
| | | | | | С/у | 2,36 |
| | | | | | Умывальная | 1,32 |
| | | | | | С/у | 3,15 |
| 2 | Нежилое | 1 | - | 129,97 | Офисное помещение | 126,17 |
| | | | | | С/у | 1,48 |
| | | | | | Умывальная | 2,32 |
| 3 | Нежилое | 1 | - | 139,28 | Офисное помещение | 135,62 |
| | | | | | Умывальная | 2,31 |
| | | | | | С/у | 1,35 |
| Машиноместо №1 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиноместо №2 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиноместо №3 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиноместо №4 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиноместо №5 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиноместо №6 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиноместо №7 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Машиномес-то №8 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №9 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №10 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №11 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №12 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №13 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №14 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №15 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №16 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №17 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №18 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №19 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №20 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №21 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №22 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №23 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |
| Машиномес-то №24 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Машиномес-то №25 | Нежилое | Цок. | - | 18 | Машиноместо | 18 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, $м^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Общественное | 21,48 |
| 2 | Электрощитовая | Цокольный этаж | Техническое | 5,89 |
| 3 | Лифтовый тамбур | Цокольный этаж | Общественное | 4,20 |
| 4 | Лифт | Цокольный этаж | Техническое | 4,60 |
| 5 | Узел доступа | Цокольный этаж | Техническое | 2,69 |
| 6 | Тамбур | Цокольный этаж | Общественное | 2,70 |
| 7 | Тепловой узел | Цокольный этаж | Техническое | 6,40 |
| 8 | Водомерный узел | Цокольный этаж | Техническое | 7,68 |
| 9 | К.У.И. | Цокольный этаж | Техническое | 6,03 |
| 10 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Общественное | 12,38 |
| 11 | Помещение автостоянки | Цокольный этаж | Общественное | 480,97 |
| 12 | Вахта | Первый этаж | Техническое | 4,51 |
| 13 | Лестничная клетка | Первый этаж | Общественное | 4,53 |
| 14 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 11,26 |
| 15 | Коридор | Первый этаж | Общественное | 11,21 |
| 16 | Лестничная клетка | Первый этаж | Общественное | 21,09 |
| 17 | Лифтовый холл | Первый этаж | Общественное | 5,03 |
| 18 | Мусоросборная камера | Первый этаж | Техническое | 6,03 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19 | Лестничная клетка | Первый этаж | Общественное | 1,64 |
| 20 | Межквартирный коридор | Второй этаж | Общественное | 20,24 |
| 21 | Лифтовый тамбур | Второй этаж | Общественное | 5,02 |
| 22 | Помещение мусоропровода | Второй этаж | Общественное | 6,02 |
| 23 | Лестничная клетка | Второй этаж | Общественное | 21,09 |
| 24 | Коридор | Второй этаж | Общественное | 11,19 |
| 25 | Межквартирный коридор | Второй этаж | Общественное | 17,71 |
| 26 | Межквартирный коридор | Третий этаж | Общественное | 20,24 |
| 27 | Лифтовый тамбур | Третий этаж | Общественное | 5,02 |
| 28 | Помещение мусоропровода | Третий этаж | Общественное | 6,02 |
| 29 | Лестничная клетка | Третий этаж | Общественное | 21,09 |
| 30 | Коридор | Третий этаж | Общественное | 11,19 |
| 31 | Межквартирный коридор | Третий этаж | Общественное | 17,71 |
| 32 | Межквартирный коридор | Четвертый этаж | Общественное | 20,24 |
| 33 | Лифтовый тамбур | Четвертый этаж | Общественное | 5,02 |
| 34 | Помещение мусоропровода | Четвертый этаж | Общественное | 6,02 |
| 35 | Лестничная клетка | Четвертый этаж | Общественное | 21,09 |
| 36 | Коридор | Четвертый этаж | Общественное | 11,19 |
| 37 | Межквартирный коридор | Четвертый этаж | Общественное | 17,71 |
| 38 | Межквартирный коридор | Пятый этаж | Общественное | 20,24 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 39 | Лифтовый тамбур | Пятый этаж | Общественное | 5,02 |
| 40 | Помещение мусоропровода | Пятый этаж | Общественное | 6,02 |
| 41 | Лестничная клетка | Пятый этаж | Общественное | 21,09 |
| 42 | Коридор | Пятый этаж | Общественное | 11,19 |
| 43 | Межквартирный коридор | Пятый этаж | Общественное | 17,71 |
| 44 | Межквартирный коридор | Шестой этаж | Общественное | 20,24 |
| 45 | Лифтовый тамбур | Шестой этаж | Общественное | 5,02 |
| 46 | Помещение мусоропровода | Шестой этаж | Общественное | 6,02 |
| 47 | Лестничная клетка | Шестой этаж | Общественное | 21,09 |
| 48 | Коридор | Шестой этаж | Общественное | 11,19 |
| 49 | Межквартирный коридор | Шестой этаж | Общественное | 17,71 |
| 50 | Межквартирный коридор | Седьмой этаж | Общественное | 20,24 |
| 51 | Лифтовый тамбур | Седьмой этаж | Общественное | 5,02 |
| 52 | Помещение мусоропровода | Седьмой этаж | Общественное | 6,02 |
| 53 | Лестничная клетка | Седьмой этаж | Общественное | 21,09 |
| 54 | Коридор | Седьмой этаж | Общественное | 11,19 |
| 55 | Межквартирный коридор | Седьмой этаж | Общественное | 17,71 |
| 56 | Межквартирный коридор | Восьмой этаж | Общественное | 20,24 |
| 57 | Лифтовый тамбур | Восьмой этаж | Общественное | 5,02 |
| 58 | Помещение мусоропровода | Восьмой этаж | Общественное | 6,02 |
| 59 | Лестничная | Восьмой этаж | Общественное | 21,09 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | клетка | | | |
| 60 | Коридор | Восьмой этаж | Общественное | 11,19 |
| 61 | Межквартирный коридор | Восьмой этаж | Общественное | 17,71 |
| 62 | Межквартирный коридор | Девятый этаж | Общественное | 20,24 |
| 63 | Лифтовый тамбур | Девятый этаж | Общественное | 5,02 |
| 64 | Помещение мусоропровода | Девятый этаж | Общественное | 6,02 |
| 65 | Лестничная клетка | Девятый этаж | Общественное | 21,09 |
| 66 | Коридор | Девятый этаж | Общественное | 11,19 |
| 67 | Межквартирный коридор | Девятый этаж | Общественное | 17,71 |
| 68 | Межквартирный коридор | Десятый этаж | Общественное | 20,24 |
| 69 | Лифтовый тамбур | Десятый этаж | Общественное | 5,02 |
| 70 | Помещение мусоропровода | Десятый этаж | Общественное | 6,02 |
| 71 | Лестничная клетка | Десятый этаж | Общественное | 6,68 |
| 72 | Коридор | Десятый этаж | Общественное | 11,19 |
| 73 | Межквартирный коридор | Десятый этаж | Общественное | 17,71 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Надземные этажи, Подземный этаж | Лифтовое | Лифт -1 шт. Q=630 кг, v=1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземные этажи, Подземный этаж | Система электроснабжения | РУ-0,4кВ -400/230В, 50Гц кабели типа АСБ сечением 4х240 распределительный щит | Электроснабжение и освещение |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | типа ВРУ1 ВРУ-1-13-20 УХЛ4 Iн-250А щиты этажные распределительные навесные типа ЩЭУ10 | |
| 3 | Надземные этажи, Подземный этаж | Система централизованного теплоснабжения | Индивидуальный тепловой пункт, стальные водогазопроводные трубы ГОСТ 3262-75, трубы из сшитого полиэтилена, радиаторы секционные биметаллические. | Теплоснабжение |
| 4 | Надземные этажи, Подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водомерный узел ВСХ-25 на ХВС всего дома. Водомерный узел ВСГ-32 на подающем трубопроводе и ВСГ-15 на циркуляционном трубопроводе ГВС всего дома. В каждой квартире счетчики ВСХ-15 и ВСГ-15. В каждом офисе счетчики ВСХ-15 и ВСГ-15.<br>Трубы ХВС и ГВС стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.<br>Внутриквартирные трубопроводы ХВС и ГВС полипропилена по ГОСТ 32415-2013.<br>Насос на ХВС Grundfos CRE 3-8 AN-A-A-E-HQQE – 2 шт (1 рабочий, 1 резервный). На | Холодное и горячее водоснабжение |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | циркуляционном трубопроводе ГВС насос Grundfos ALPHA2 25-60 N180 – 2 шт (1 рабочий, 1 резервный). | |
| 5 | Надземные этажи, Подземный этаж | Система хозяйственно-бытовой канализации | Трубы полипропиленовых DN 50, 110 мм от производителя НПО «Стройполимер». | Отвод хоз. бытовых стоков |
| 6 | Надземные этажи, Подземный этаж | Система водостока (Ливневая канализация) | Насос Grundfos SL1.80.100.55.4.51D.C – 1 шт – и Grundfos Unilift AP 12.40.04.A1 – 1 шт. Трубы НПВХ DN 110 по ГОСТ 51613-2000 и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91. | Отвод ливневых стоков |
| 7 | Надземные этажи, Подземный этаж | Вентиляция парковки и жилых помещений | Венткоробка из оцинкованной стали с фланцевым соединением с последующей облицовкой блоков вентиляционных железобетонных, вентилятор, противодымный клапан, огнезащита воздуховодов | Общеобменная вентиляция |
| 8 | Подземный этаж | Система дымоудаления | Вентиляторы КРОВ91-90-ДУ, вентиляция из оцинкованных металлических воздуховодов. | Противодымная вентиляция |
| 9 | Надземные этажи, Подземный этаж | Слаботочные системы | Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть. | Сети связи |
| 10 | Надземные этажи, Подземный этаж | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) | АПС – адресного типа | Обнаружение очага загорания и сообщения о его месте. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Надземные этажи, Подземный этаж | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(СОУЭ) | СОУЭ – 2-го типа | Управление эвакуацией людей при пожаре |

| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
|---|---|---|---|
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
|---|---|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>**4 квартал 2017 года** |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>**2 квартал 2018 года** |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>**4 квартал 2018 года** |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>1 квартал 2019 года |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства<br>**Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>**2 квартал 2019 года** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br>**153 620 000** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<br>**Страхование** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона<br>**73:24:041613:107** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием | | |

| | | |
|---|---|---|
| наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, | | |

| | | |
|---|---|---|
| соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов |

| | | |
|---|---|---|
| соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|---|---|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Генеральный директор ООО "ГК "Сити Инвест" _____ А.Н. Ипполитов