Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Группа Компаний
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Сити Инвест»
полное наименование организации - для
ИНН 7325147560
юридических лиц), его почтовый индекс
432017, Самарская обл., г. Тольятти,
и адрес, адрес электронной почты
пр-кт Ленинский, д. 5А, к. 6

E-mail: gk-city@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **09.07.2020**

№ **73-73-098-2020**
(предыдущие № 73-73-112-2017 от 21.02.2017;
№ 73-73-552-2016 от 26.10.2016)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения. г. Ульяновск, Красноармейская, 16**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «НормативЭксперт» ИНН 5503133863**

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**73-2-1-3-023901-2020 от 11.06.2020**
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**73:24:041613:107**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**73:24:041613**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**01.09.2016 № RU73304000-682, администрация города Ульяновска**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**01/18, 2019г., ООО «Стройуют», ИНН 6324085809**

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	**6 316,7**	Площадь участка (кв. м):	**1 555,2**
Объем (куб. м):	**21 415,0**	в том числе подземной части (куб. м):	**1 499,0**
Количество этажей (шт.):	**11**	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	**694,7**		
	Иные показатели:	**Количество секций - 1 шт.;** **Количество квартир – 81 шт., в том числе:** **- студий - 18 шт.,** **- однокомнатных - 36 шт.,** **- двухкомнатных - 18 шт.,** **- трёхкомнатных - 9 шт.;** **Общая площадь квартир - 4 646,2 м^2;** **Площадь квартир - 4 530,4 м^2;** **Площадь нежилых помещений (включая техподполье) - 1 670,5 м^2**		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	**г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, д. 16**		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" декабря 2021 г.**
в соответствии с проектной документацией 01/18-ПОС ООО «Стройуют», раздел «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации)

Начальник УАиГ _____ Н.А.Гордеева
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"09" июля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "07" сентября 2023 г.

Начальник УАиГ _____ Н.П. Селькова
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"04" октября 2021 г.

М.П.