



**СИТИ ИНВЕСТ**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## Общество с ограниченной ответственность Группа Компаний "Сити Инвест"

Юридический адрес: РФ, 432017, г. Ульяновск,  
2-й пер. Мира, д. 24, 3 эт.

Адрес для корреспонденции: РФ, 432000, г. Ульяновск, а/я 5026.

Телефон: 757-000, E-mail: city\_invest@list.ru

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Настоящим информируем, что Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний "Сити Инвест» (Застройщик) выбрал в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

#### **Информация о страховщике:**

ООО «ПРОМИНСТРАХ» (место нахождения 123610, город Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707, ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908).

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ») соответствует требованиям ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

#### **ООО «ПРОМИНСТРАХ»:**

- осуществляет страховую деятельность более 5 (пяти) лет;
- имеет собственные средства в размере более чем один миллиард рублей, в том числе уставной капитал в размере 648 370 175 рублей;
- у Общества отсутствуют предписания Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности;
- у Общества отсутствуют основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- у Общества отсутствуют решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации;
- у Общества отсутствуют решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- ООО «ПРОМИНСТРАХ» включено в Список страховщиков, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

### **Условия страхования:**

Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены ООО «ПРОМИНСТРАХ» «29» марта 2017 г.

Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Законом № 214-ФЗ для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Допускается замена выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом в письменной форме страховщика (п. 6 ст. 15.2 Закона № 214-ФЗ).

Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору п. 7 ст. 15.2 Закона № 214-ФЗ.

Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства. При этом договор страхования должен обеспечивать право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

Минимальная страховая сумма по договору страхования, в пределах которой при наступлении страхового случая страховщик должен будет осуществить страховое возмещение, рассчитывается исходя из цены договора и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

В договоре страхования не может устанавливаться франшиза.

**Генеральный директор  
ООО "ГК "Сити Инвест"**



**С.В.Костюнин**