Проектная декларация

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ С ВНЕСЕННЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.11.2018

Общества с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Сити Инвест" по объекту:
«Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и стоянка автомобильного транспорта»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **"Группа Компаний "Сити Инвест"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **"ГК "Сити Инвест"**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **432017**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Ульяновская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Ульяновск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) **Дом 5**
	1.2.9	Тип помещений **Помещение 4**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни: **понедельник – пятница**
	1.3.2	Рабочее время: **с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00**

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **757-000**
	1.4.2	Адрес электронной почты**: city_invest@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **gk-city.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия **Петров**
	1.5.2	Имя **Андрей**
	1.5.3	Отчество **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика **Строительная компания "Сити Инвест"**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **7325147560**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1167325066721**
	2.1.3	Год регистрации **2016**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия **Карпезо**
	3.3.2	Имя **Наталья**
	3.3.3	Отчество **Михайловна**
	3.3.4	Гражданство **Российской Федерации**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **60 тыс. рублей**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **7 628 тыс. рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

		52 546 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **не требуется**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации

		таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **не состоит**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **не поданы**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

		ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1 Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и стоянка автомобильного транспорта**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Ульяновская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта **Ульяновс**к
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте **Ленинский район**

	9.2.8	Вид обозначения улицы **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы **Красноармейская**
	9.2.10	**Дом** 16
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – **11**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта – **6 794,73 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные безбалочные перекрытия**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **«С+» Нормальный**
	9.2.24	Сейсмостойкость
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

градостроительной деятельности		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **"ИЗЫСКАТЕЛЬ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **6318202049**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **"МонолитСервис"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **7327064608**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы **Положительное заключение экспертизы**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **25.10.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий в **№ 77-2-1-3-0544-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **Экспертиза и Консультирование"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных

		изысканий **7717780170**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **73-73-112-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **21.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **до 01.05.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация г. Ульяновска**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок

числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности **17.12.2016**
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **73:24:041613:107**
	12.3.2	Площадь земельного участка **1 555,2 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие дорог и гостевых парковок легковых автомобилей. Пешеходная часть запроектирована из плиточного покрытия, покрытие площадок для отдыха детей, взрослых ,**

		площадки для занятий спортом и хозяйственной площадки – из песчано-гравийной. **Подъезд и подход к проектируемому зданию организован с ул. Красноармейская – основного пешеходного и транспортного потока. На территории запроектирован проезд шириной 6 м. с возможностью подъезда к зданию пожарных автомобилей. Запроектирован один въезд-выезд.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Стояночные места на парковках обозначены горизонтальной разметкой по ГОСТ Р 51256-99. Места для автотранспортных средств маломобильных групп населения выделены разметкой и обозначены специальными символами. Проектируемое здание также включает в себя подземную автостоянку на 25 м/м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Площадь детских игровых площадок для детей дошкольного и младщего школьного возраста составляет 84 кв.м., площадь площадок для тдыха взрослого населения – 14,4 кв.м., площадь хозяйственной площадки составляет 21,8 кв.м. Детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослых и занятий спортом предусмотрено в дворовой части территории.** **Детская игровая площадка оборудована следующими малыми архитектурными формами: песочницей, каруселью, горка, скамьей качели на металлических стойках с жесткой подвеской. На площадках для отдыха взрослых размещены скамьи, урна. На хозяйственной площадке запроектированы стойки для сушки белья, стойка для ковров.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Сбор твердого мусора с территории осуществляется в мусорокамеру жилого дома с последующим вывозом спецавтотранспортом и утилизацией на специальных полигонах на принятой для г. Ульяновска схеме.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Территория вокруг здания благоустраивается и озеленяется. Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников. Ассортимент**

		проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **При проектировании учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию: предусмотрены участки с пандусами и с установкой пониженного бортового камня высотой до 0,015 м., входы в здание оборудованы пандусами. На придомовой территории запроектирована парковка на два машино-места, предназначенных для стоянки автомобилей маломобильных групп населения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Наружное освещение прилегающей территории предполагается выполнить светильниками типа ЖКУ15 с натриевой лампой мощностью 150 ВТ и типа OS-1S с натриевой лампой мощностью 70 ВТ, установленными на фасаде здания. Управление наружным освещением выполнено с помощью выключателя с фотодатчиком, который установлен на уровне третьего этажа и реагирует на уровень усвещенности.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Система электроснабжения**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Ульяновская городская электросеть"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		7303003290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **16.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **269**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **до 26.05.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6 489 236,01 рублей**
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Подключение к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Ульяновское муниципальное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Ульяновскводоканал"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7303005240**
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **28.09.2016**
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2883-11**
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **до 12.12.2019**
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		1 508 784,82
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Определение возможной точки подключения к тепловым сетям**
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Ульяновское муниципальное унитарное предприятие**
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Городской теплосервис"**
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7303009485**
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **28.06.2016**
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **18**
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **до 06.07.2019**
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Подключение к тепловым сетям**
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Ульяновский филиал Публичного акционерного общества**
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Т Плюс"**
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **6315376946**
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **06.07.2016**
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **51500-26-02530**
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **до 06.07.2019**
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Отвод поверхностных вод в сеть ливневой канализации**
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Дорремстрой"**
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7326045761**
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **09.06.2016**
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **096**
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **до 08.06.2017**

	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.6. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.6.1	**Вид сети инженерно-технического обеспечения** Диспетчеризация лифта
	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Элитлифт"**
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7325107214**
	14.6.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **07.09.2016**
	14.6.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.6.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.6.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.7. О планируемом подключении к сетям связи	14.7.1	Вид сети связи **Телефонизация**
	14.7.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Открытое акционерное общество**
	14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **"Телеком.ру"**
	14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		7327049769
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 25
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	Жилое	2	1	59,67	2	4	13,32	С/у	1,6
						7	21,19	Ванная комната	2,77
								Кухня	12,84
								Прихожая	6,54
								Лоджия	1,41
2	Жилое	2	1	112,29	3	8	27,97	Балкон	1,3
								Кухня-столовая	27,07
						13	17,09	С/у	1,21
								Ванная комната	5,43
						15	13,97	Балкон	0,97
								Прихожая	14,46
								Кладовая	2,82
3	Жилое	2	1	37,39	1	19	15,28	Лоджия	1,21
								Кухня	11,17
								С/у	3,16

								Прихожая	6,57
4	Жилое	2	1	37,46	1	27	15,34	С/у	3,16
								Прихожая	6,58
								Кухня	11,17
								Лоджия	1,21
5	Жилое	2	1	56,35	2	29	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	11,33
								Прихожая	7,58
						30	15,58	С/у	1,36
								Ванная комната	2,45
6	Жилое	2	1	35,72	1	35	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	9,33
								Прихожия	5,18
								С/у	3,16
7	Жилое	2	1	78,33	2	45	28,71	С/у	1,36
								Прихожая	10,03
								Балкон	1,25
						46	23,46	Ванная комната	2,45
								Кухня	11,07
8	Жилое	2	1	53,74	1	48	26,78	Прихожая	7,26
								Балкон	0,77
								Кухня	15,77
								С/у	3,16
9	Жилое	2	1	61,75	2	53	21,40	Лоджия	1,42
								Прихожая	6,75
								Кухня	12,86
						54	14,98	С/у	1,59
								Ванная комната	2,75
10	Жилое	3	1	59,67	2	4	13,32	С/у	1,6

						7	21,19	Ванная комната	2,77
								Кухня	12,84
								Прихожая	6,54
								Лоджия	1,41
11	Жилое	3	1	112,29	3	8	27,97	Балкон	1,3
								Кухня-столовая	27,07
						13	17,09	С/у	1,21
								Ванная комната	5,43
						15	13,97	Балкон	0,97
								Прихожая	14,46
								Кладовая	2,82
12	Жилое	3	1	37,39	1	19	15,28	Лоджия	1,21
								Кухня	11,17
								С/у	3,16
								Прихожая	6,57
13	Жилое	3	1	37,46	1	27	15,34	С/у	3,16
								Прихожая	6,58
								Кухня	11,17
								Лоджия	1,21
14	Жилое	3	1	56,35	2	29	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	11,33
								Прихожая	7,58
						30	15,58	С/у	1,36
								Ванная комната	2,45
15	Жилое	3	1	35,72	1	35	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	9,33
								Прихожая	5,18
								С/у	3,16
16	Жилое	3	1	78,33	2	45	28,71	С/у	1,36
								Прихожая	10,03

								Балкон	1,25
						46	23,46	Ванная комната	2,45
								Кухня	11,07
17	Жилое	3	1	53,74	1	48	26,78	Прихожая	7,26
								Балкон	0,77
								Кухня	15,77
								С/у	3,16
18	Жилое	3	1	61,75	2	53	21,40	Лоджия	1,42
								Прихожая	6,75
								Кухня	12,86
						54	14,98	С/у	1,59
								Ванная комната	2,75
19	Жилое	4	1	59,67	2	4	13,32	С/у	1,6
						7	21,19	Ванная комната	2,77
								Кухня	12,84
								Прихожая	6,54
								Лоджия	1,41
20	Жилое	4	1	112,29	3	8	27,97	Балкон	1,3
								Кухня-столовая	27,07
						13	17,09	С/у	1,21
								Ванная комната	5,43
						15	13,97	Балкон	0,97
								Прихожая	14,46
								Кладовая	2,82
21	Жилое	4	1	37,39	1	19	15,28	Лоджия	1,21
								Кухня	11,17
								С/у	3,16
								Прихожая	6,57
22	Жилое	4	1	37,46	1	27	15,34	С/у	3,16

								Прихожая	6,58
								Кухня	11,17
								Лоджия	1,21
23	Жилое	4	1	56,35	2	29	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	11,33
								Прихожая	7,58
						30	15,58	С/у	1,36
								Ванная комната	2,45
24	Жилое	4	1	35,72	1	35	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	9,33
								Прихожая	5,18
								С/у	3,16
25	Жилое	4	1	68,21	2	47	16,29	С/у	1,36
								Прихожая	10,03
								Балкон	1,59
						45	22,49	Ванная комната	2,45
								Кухня	11,07
								Терасса	2,93
26	Жилое	4	1	47,86	1	48	17,97	Прихожая	7,26
								Терасса	2,93
								Балкон	0,77
								Кухня	15,77
								С/у	3,16
27	Жилое	4	1	61,75	2	53	21,40	Лоджия	1,42
								Прихожая	6,75
								Кухня	12,86
						54	14,98	С/у	1,59
								Ванная комната	2,75
28	Жилое	5	1	59,67	2	4	13,32	С/у	1,6
								Ванная комната	2,77

						7	21,19	Кухня	12,84
								Прихожая	6,54
								Лоджия	1,41
29	Жилое	5	1	112,29	3	8	27,97	Балкон	1,3
								Кухня-столовая	27,07
						13	17,09	С/у	1,21
								Ванная комната	5,43
						15	13,97	Балкон	0,97
								Прихожая	14,46
								Кладовая	2,82
30	Жилое	5	1	37,39	1	19	15,28	Лоджия	1,21
								Кухня	11,17
								С/у	3,16
								Прихожая	6,57
31	Жилое	5	1	37,46	1	27	15,34	С/у	3,16
								Прихожая	6,58
								Кухня	11,17
								Лоджия	1,21
32	Жилое	5	1	56,35	2	29	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	11,33
								Прихожая	7,58
						30	15,58	С/у	1,36
								Ванная комната	2,45
33	Жилое	5	1	35,72	1	35	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	9,33
								Прихожая	5,18
								С/у	3,16
34	Жилое	5	1	65,28	2	46	16,29	С/у	1,36
								Прихожая	10,03
								Балкон	1,59

						45	22,49	Ванная комната	2,45
								Кухня	11,07
35	Жилое	5	1	44,93	1	48	17,97	Прихожая	7,26
								Балкон	0,77
								Кухня	15,77
								С/у	3,16
36	Жилое	5	1	61,75	2	53	21,40	Лоджия	1,42
								Прихожая	6,75
								Кухня	12,86
						54	14,98	С/у	1,59
								Ванная комната	2,75
37	Жилое	6	1	59,67	2	4	13,32	С/у	1,6
								Ванная комната	2,77
						7	21,19	Кухня	12,84
								Прихожая	6,54
								Лоджия	1,41
38	Жилое	6	1	112,29	3	8	27,97	Балкон	1,3
								Кухня-столовая	27,07
						13	17,09	С/у	1,21
								Ванная комната	5,43
						15	13,97	Балкон	0,97
								Прихожая	14,46
								Кладовая	2,82
39	Жилое	6	1	37,39	1	19	15,28	Лоджия	1,21
								Кухня	11,17
								С/у	3,16
								Прихожая	6,57
40	Жилое	6	1	37,46	1	27	15,34	С/у	3,16
								Прихожая	6,58

								Кухня	11,17
								Лоджия	1,21
41	Жилое	6	1	56,35	2	29	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	11,33
								Прихожая	7,58
						30	15,58	С/у	1,36
								Ванная комната	2,45
42	Жилое	6	1	35,72	1	35	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	9,33
								Прихожая	5,18
								С/у	3,16
43	Жилое	6	1	65,28	2	46	16,29	С/у	1,36
								Прихожая	10,03
								Балкон	1,59
						45	22,49	Ванная комната	2,45
								Кухня	11,07
44	Жилое	6	1	44,93	1	48	17,97	Прихожая	7,26
								Балкон	0,77
								Кухня	15,77
								С/у	3,16
45	Жилое	6	1	61,75	2	53	21,40	Лоджия	1,42
								Прихожая	6,75
								Кухня	12,86
						54	14,98	С/у	1,59
								Ванная комната	2,75
46	Жилое	7	1	59,67	2	4	13,32	С/у	1,6
								Ванная комната	2,77
						7	21,19	Кухня	12,84
								Прихожая	6,54
								Лоджия	1,41

47	Жилое	7	1	112,29	3	8	27,97	Балкон	1,3
								Кухня-столовая	27,07
						13	17,09	С/у	1,21
								Ванная комната	5,43
						15	13,97	Балкон	0,97
								Прихожая	14,46
								Кладовая	2,82
48	Жилое	7	1	37,39	1	19	15,28	Лоджия	1,21
								Кухня	11,17
								С/у	3,16
								Прихожая	6,57
49	Жилое	7	1	37,46	1	27	15,34	С/у	3,16
								Прихожая	6,58
								Кухня	11,17
								Лоджия	1,21
50	Жилое	7	1	56,35	2	29	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	11,33
								Прихожая	7,58
						30	15,58	С/у	1,36
								Ванная комната	2,45
51	Жилое	7	1	35,72	1	35	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	9,33
								Прихожая	5,18
								С/у	3,16
52	Жилое	7	1	65,28	2	46	16,29	С/у	1,36
								Прихожая	10,03
								Балкон	1,59
						45	22,49	Ванная комната	2,45
								Кухня	11,07
53	Жилое	7	1	44,93	1	48	17,97	Прихожая	7,26

								Балкон	0,77
								Кухня	15,77
								С/у	3,16
54	Жилое	7	1	61,75	2	53	21,40	Лоджия	1,42
								Прихожая	6,75
								Кухня	12,86
						54	14,98	С/у	1,59
								Ванная комната	2,75
55	Жилое	8	1	59,67	2	4	13,32	С/у	1,6
								Ванная комната	2,77
						7	21,19	Кухня	12,84
								Прихожая	6,54
								Лоджия	1,41
56	Жилое	8	1	112,29	3	8	27,97	Балкон	1,3
								Кухня-столовая	27,07
						13	17,09	С/у	1,21
								Ванная комната	5,43
						15	13,97	Балкон	0,97
								Прихожая	14,46
								Кладовая	2,82
57	Жилое	8	1	37,39	1	19	15,28	Лоджия	1,21
								Кухня	11,17
								С/у	3,16
								Прихожая	6,57
58	Жилое	8	1	37,46	1	27	15,34	С/у	3,16
								Прихожая	6,58
								Кухня	11,17
								Лоджия	1,21
59	Жилое	8	1	56,35	2	29	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	11,33

								Прихожая	7,58
						30	15,58	С/у	1,36
								Ванная комната	2,45
60	Жилое	8	1	35,72	1	35	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	9,33
								Прихожая	5,18
								С/у	3,16
61	Жилое	8	1	65,28	2	46	16,29	С/у	1,36
								Прихожая	10,03
								Балкон	1,59
						45	22,49	Ванная комната	2,45
								Кухня	11,07
62	Жилое	8	1	44,93	1	48	17,97	Прихожая	7,26
								Балкон	0,77
								Кухня	15,77
								С/у	3,16
63	Жилое	8	1	61,75	2	53	21,40	Лоджия	1,42
								Прихожая	6,75
								Кухня	12,86
						54	14,98	С/у	1,59
								Ванная комната	2,75
64	Жилое	9	1	59,67	2	4	13,32	С/у	1,6
								Ванная комната	2,77
						7	21,19	Кухня	12,84
								Прихожая	6,54
								Лоджия	1,41
65	Жилое	9	1	112,29	3	8	27,97	Балкон	1,3
								Кухня-столовая	27,07
						13	17,09	С/у	1,21

								Ванная комната	5,43
						15	13,97	Балкон	0,97
								Прихожая	14,46
								Кладовая	2,82
66	Жилое	9	1	37,39	1	19	15,28	Лоджия	1,21
								Кухня	11,17
								С/у	3,16
								Прихожая	6,57
67	Жилое	9	1	37,46	1	27	15,34	С/у	3,16
								Прихожая	6,58
								Кухня	11,17
								Лоджия	1,21
68	Жилое	9	1	56,35	2	29	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	11,33
								Прихожая	7,58
						30	15,58	С/у	1,36
								Ванная комната	2,45
69	Жилое	9	1	35,72	1	35	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	9,33
								Прихожая	5,18
								С/у	3,16
70	Жилое	9	1	65,28	2	46	16,29	С/у	1,36
								Прихожая	10,03
								Балкон	1,59
						45	22,49	Ванная комната	2,45
								Кухня	11,07
71	Жилое	9	1	44,93	1	48	17,97	Прихожая	7,26
								Балкон	0,77
								Кухня	15,77
								С/у	3,16
72	Жилое	9	1	61,75	2	53	21,40	Лоджия	1,42

								Прихожая	6,75
								Кухня	12,86
						54	14,98	С/у	1,59
								Ванная комната	2,75
73	Жилое	10	1	59,67	2	4	13,32	С/у	1,6
								Ванная комната	2,77
						7	21,19	Кухня	12,84
								Прихожая	6,54
								Лоджия	1,41
74	Жилое	10	1	112,29	3	8	27,97	Балкон	1,3
								Кухня-столовая	27,07
						13	17,09	С/у	1,21
								Ванная комната	5,43
						15	13,97	Балкон	0,97
								Прихожая	14,46
								Кладовая	2,82
75	Жилое	10	1	37,39	1	19	15,28	Лоджия	1,21
								Кухня	11,17
								С/у	3,16
								Прихожая	6,57
76	Жилое	10	1	37,46	1	27	15,34	С/у	3,16
								Прихожая	6,58
								Кухня	11,17
								Лоджия	1,21
77	Жилое	10	1	56,35	2	29	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	11,33
								Прихожая	7,58
						30	15,58	С/у	1,36
								Ванная комната	2,45

78	Жилое	10	1	35,72	1	35	16,99	Лоджия	1,06
								Кухня	9,33
								Прихожая	5,18
								С/у	3,16
79	Жилое	10	1	65,28	2	46	16,29	С/у	1,36
								Прихожая	10,03
								Балкон	1,59
						45	22,49	Ванная комната	2,45
								Кухня	11,07
80	Жилое	10	1	44,93	1	48	17,97	Прихожая	7,26
								Балкон	0,77
								Кухня	15,77
								С/у	3,16
81	Жилое	10	1	61,75	2	53	21,40	Лоджия	1,42
								Прихожая	6,75
								Кухня	12,86
						54	14,98	С/у	1,59
								Ванная комната	2,75

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	Нежилое	1	-	109,05	Офисное помещение	105,9
					С/у	3,15
2	Нежилое	1	-	185,99	Офисное помещение	182,31
					С/у	1,32
					Умывальная	2,36
					С/у	4,08
3	Нежилое	1	-	139,28	Офисное помещение	135,62
					Умывальная	2,31
					С/у	1,35
Машиномес-	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18

то №1						
Машиномес-то №2	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №3	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №4	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №5	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №6	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №7	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №8	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №9	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №10	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №11	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №12	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №13	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №14	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №15	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №16	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №17	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18

то №18						
Машиномес-то №19	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №20	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №21	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №22	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №23	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №24	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18
Машиномес-то №25	Нежилое	Цок.	-	18	Машиноместо	18

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественное	21,48
2	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	5,89
3	Лифтовый тамбур	Цокольный этаж	Общественное	4,20
4	Лифт	Цокольный этаж	Техническое	4,60
5	Узел доступа	Цокольный этаж	Техническое	2,69
6	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	2,70
7	Тепловой узел	Цокольный этаж	Техническое	6,40
8	Водомерный узел	Цокольный этаж	Техническое	7,68
9	К.У.И.	Цокольный этаж	Техническое	6,03
10	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественное	12,38

11	Помещение автостоянки	Цокольный этаж	Общественное	480,97
12	Вахта	Первый этаж	Техническое	4,51
13	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	4,53
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	11,26
15	Коридор	Первый этаж	Общественное	11,21
16	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	21,09
17	Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	5,03
18	Мусоросборная камера	Первый этаж	Техническое	6,03
19	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	1,64
20	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	20,24
21	Лифтовый тамбур	Второй этаж	Общественное	5,02
22	Помещение мусоропровода	Второй этаж	Общественное	6,02
23	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21,09
24	Коридор	Второй этаж	Общественное	11,19
25	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	17,71
26	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	20,24
27	Лифтовый тамбур	Третий этаж	Общественное	5,02
28	Помещение мусоропровода	Третий этаж	Общественное	6,02
29	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	21,09
30	Коридор	Третий этаж	Общественное	11,19
31	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	17,71

32	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	20,24
33	Лифтовый тамбур	Четвертый этаж	Общественное	5,02
34	Помещение мусоропровода	Четвертый этаж	Общественное	6,02
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	21,09
36	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	11,19
37	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	17,71
38	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	20,24
39	Лифтовый тамбур	Пятый этаж	Общественное	5,02
40	Помещение мусоропровода	Пятый этаж	Общественное	6,02
41	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	21,09
42	Коридор	Пятый этаж	Общественное	11,19
43	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	17,71
44	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	20,24
45	Лифтовый тамбур	Шестой этаж	Общественное	5,02
46	Помещение мусоропровода	Шестой этаж	Общественное	6,02
47	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	21,09
48	Коридор	Шестой этаж	Общественное	11,19
49	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	17,71
50	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	20,24
51	Лифтовый тамбур	Седьмой этаж	Общественное	5,02
52	Помещение	Седьмой этаж	Общественное	6,02

	мусоропровода			
53	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	21,09
54	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	11,19
55	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	17,71
56	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	20,24
57	Лифтовый тамбур	Восьмой этаж	Общественное	5,02
58	Помещение мусоропровода	Восьмой этаж	Общественное	6,02
59	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	21,09
60	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	11,19
61	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	17,71
62	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	20,24
63	Лифтовый тамбур	Девятый этаж	Общественное	5,02
64	Помещение мусоропровода	Девятый этаж	Общественное	6,02
65	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	21,09
66	Коридор	Девятый этаж	Общественное	11,19
67	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	17,71
68	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	20,24
69	Лифтовый тамбур	Десятый этаж	Общественное	5,02
70	Помещение мусоропровода	Десятый этаж	Общественное	6,02
71	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	6,68
72	Коридор	Десятый этаж	Общественное	11,19

73	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	17,71

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Надземные этажи, Подземный этаж	Лифтовое	Лифт -1 шт. Q=630 кг, v=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи, Подземный этаж	Система электроснабжения	РУ-0,4кВ -400/230В, 50Гц кабели типа АСБ сечением 4х240 распределительный щит типа ВРУ1 ВРУ-1-13-20 УХЛ4 Iн-250А щиты этажные распределительные навесные типа ЩЭУ10	Электроснабжение и освещение
3	Надземные этажи, Подземный этаж	Система централизованного теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт, стальные водогазопроводные трубы ГОСТ 3262-75, трубы из сшитого полиэтилена, радиаторы секционные биметаллические.	Теплоснабжение
4	Надземные этажи, Подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водомерный узел ВСХ-25 на ХВС всего дома. Водомерный узел ВСГ-32 на подающем трубопроводе и ВСГ-15 на циркуляционном трубопроводе ГВС всего дома. В каждой квартире счетчики ВСХ-15 и ВСГ-15. В каждом офисе счетчики ВСХ-15 и ВСГ-15. Трубы ХВС и ГВС стальные водогазопроводные	Холодное и горячее водоснабжение

			оцинкованные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91. Внутриквартирные трубопроводы ХВС и ГВС полипропилена по ГОСТ 32415-2013. Насос на ХВС Grundfos CRE 3-8 AN-A-A-E-HQQE – 2 шт (1 рабочий, 1 резервный). На циркуляционном трубопроводе ГВС насос Grundfos ALPHA2 25-60 N180 – 2 шт (1 рабочий, 1 резервный).	
5	Надземные этажи, Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Трубы полипропиленовых DN 50, 110 мм от производителя НПО «Стройполимер».	Отвод хоз. бытовых стоков
6	Надземные этажи, Подземный этаж	Система водостока (Ливневая канализация)	Насос Grundfos SL1.80.100.55.4.51D.C – 1 шт – и Grundfos Unilift AP 12.40.04.A1 – 1 шт. Трубы НПВХ DN 110 по ГОСТ 51613-2000 и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи, Подземный этаж	Вентиляция парковки и жилых помещений	Венткоробка из оцинкованной стали с фланцевым соединением с последующей облицовкой блоков вентиляционных железобетонных, вентилятор, противодымный клапан, огнезащита воздуховодов	Общеобменная вентиляция
8	Подземный этаж	Система дымоудаления	Вентиляторы КРОВ91-90-ДУ,	Противодымная

			вентиляция из оцинкованных металлических воздуховодов.	вентиляция
9	Надземные этажи, Подземный этаж	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть.	Сети связи
10	Надземные этажи, Подземный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	АПС – адресного типа	Обнаружение очага загорания и сообщения о его месте.
11	Надземные этажи, Подземный этаж	Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(СОУЭ)	СОУЭ – 2-го типа	Управление эвакуацией людей при пожаре

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2017 года**
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства **40 процентов готовности**
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2018 года**
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства **60 процентов готовности**
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2018 года**
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства

		80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства **Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2019 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **153 620 000**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **73:24:041613:107**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

<table>
<tr><td rowspan="10">24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</td><td>24.1.1</td><td colspan="3">Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.2</td><td colspan="3">Вид объекта социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>24.1.3</td><td colspan="3">Назначение объекта социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>24.1.4</td><td colspan="3">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
</table>

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО "ГК "Сити Инвест" _____ А.В.Петров